

AKCE			
Projektová dokumentace na „Přístavbu šaten ZŠ a MŠ Braňany "			
K.Ú. A DOTČENÉ POZEMKY			
K.Ú. BRAŇANY (609905), P.Č. 687/1,312,210			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT		PROJEKTANT ČÁSTI	
 ISONOE INVEST a.s. HOLUŠICKÁ 2221/3 148 00 PRAHA 4 CHODOV IČO: 28972589		 ISONOE INVEST a.s., HOLUŠICKÁ 2221/3, 148 00 PRAHA 4 - CHODOV	
INVESTOR			
 Obec Braňany Bílinská 76 435 22 Braňany			
DATUM		STUPEŇ PD	
07/2025		DPZ	
ČÍSLO ZAKÁZKY		REVIZE	
R275			
VEDOUČÍ TÝMU		ČÍSLO PARÉ	
JAN TOMAN			
ZÁSTUPCE VEDOUČÍHO TÝMU			
ZDENĚK CHUCHEL			
ZODPOVĚDNÁ OSOBA			
ING. PETR ŠPINKA			
ZPRACOVATEL			
MILAN TOMS			
ZPRACOVATEL			
DANIEL HASÍK			
ČÍSLO VÝKRESU		ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	
A		DPZ (131/2024)	
		JMÉNO VÝKRESU	
		PRŮVODNÍ LIST	

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

A.1 Identifikační údaje

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A.1 Identifikační údaje

Akce:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA „PŘÍSTAVBU ŠATEN ZŠ A MŠ BRAŇANY“	
Zhotovitel PD:	ISONOE INVEST a.s. Holušická 2221/3 148 00 Praha 4 IČ: 28972589	 ISONOE INVEST
Objednatel:	OBEC BRAŇANY Bílinská 76 435 22 Braňany	
Stupeň:	DPZ	
Účel stavby:	Stavba občanského vybavení	
Druh stavby:	Výstavba	
Místo stavby:	Základní a Mateřská škola Braňany Č.p. 191 435 22 Braňany	
Kraj:	Ústecký kraj	
Katastrální území:	Braňany (609905)	
Dotčené parcely:	687/1	

Orientační náklady:	Bude upřesněno při výběru zhotovitele
Způsob zhotovení:	Dodavatelsky
Zhotovitel stavby:	Určen na základě výběru stavebníka
Termín zahájení:	IIQ/2026
Termín dokončení:	IVQ/2026

Zpracovatelé projektové dokumentace:

Vedoucí teamu:	Jan Toman Mobil: +420 775 170 882 ČKAIT: 0300711
Zástupce vedoucího teamu:	Jan Toman Mobil: +420 775 170 882 ČKAIT: 0300711
Zodpovědná osoba:	Jan Toman Mobil: +420 775 170 882 ČKAIT: 0300711
Zpracovatel arch.- stavební části:	ISONOE INVEST a.s. Project manager: Milan Toms Tel. č.: 775319210
Zpracovatel části stavebně konstrukčního	ANTA.CT .s.r.o. Masarykova 542/18

řešení:	460 01 Liberec 1	
Zpracovatel části požárně bezpečnostního řešení:	TUSPO CO s.r.o. Kaprova 42/14 Praha 1 – 110 00	 TUSPO Komplexní služby v PO a BOZP
Zpracovatel ZTI:	ISONOE INVEST a.s. Project manager: Milan Toms Tel. č.: 775319210	 ISONOE INVEST
Zpracovatel vytápění:	ISONOE INVEST a.s. Project manager: Milan Toms Tel. č.: 775319210	
Zpracovatel Elektroinstalace:	ISONOE INVEST a.s. Project manager: Milan Toms Tel. č.: 775319210	 ISONOE INVEST
Zpracovatel VZT:	ISONOE INVEST a.s. Project manager: Milan Toms Tel. č.: 775319210	 ISONOE INVEST

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- pasport stavby provedený zpracovatelem této PD
- prohlídky a fotodokumentace stavby
- požadavky zástupce stavebníka
- archiv projektanta
- výpis z katastru nemovitostí
- snímek z pozemkové mapy v digitální a tištěné podobě

- katalogy výrobků a odborná literatura
- software: - pro vytváření technických výkresů software ArchiCAD

použité předpisy a normy (ve znění pozdějších předpisů):

- Zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony)
- Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- další platné zákony a vyhlášky o bezpečnosti práce, o úsporách energií, vlivu na životní prostředí atd. (viz níže)
- ČSN

Členění projektové dokumentace	
A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C.	SITUAČNÍ VÝKRESY
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
D.2	Stavebně konstrukční řešení
D.3	Požárně bezpečnostní řešení
D.1.4.	Zdravotechnické instalace

D.1.2.	Vytápění
D.1.5.	Elektroinstalace
D.1.3	VZT